



Projekt

**Uchwała nr ...../16  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... 2016 roku**

XXIII/4

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, wolnej niesamodzielnej części nr 11a lokalu mieszkalnego nr 11-11a położonego w Świdnicy przy ulicy Bocznej 4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

*Na podstawie: art. 18 ust.2 pkt 15. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:*

§ 1. Wolną niesamodzielną część nr 11a lokalu mieszkalnego nr 11-11a położoną w budynku komunalnym przy ulicy Bocznej 4 w Świdnicy, przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu nr 11, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Cenę zbycia niesamodzielnej części nr 11a lokalu mieszkalnego nr 11-11a ustali Prezydent Miasta Świdnicy, w oparciu o wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*mgr Tadeusz Zawadzki*

PREZYDENT MIASTA  
*Beata Moskal-Słaniewska*  
Beata Moskal-Słaniewska

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ...../16**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia ..... 2016 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, wolnej niesamodzielnej części nr 11a lokalu mieszkalnego nr 11-11a położonego w Świdnicy przy ulicy Boczne 4, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Wolna, niesamodzielna część nr 11a lokalu nr 11-11a o powierzchni 82,60 m<sup>2</sup>, składająca się z 2 pokoi, kuchni, wc, przedpokoju, usytuowana jest we wspólnym przedpokoju wraz z niesamodzielną częścią nr 11, w budynku komunalnym przy ulicy Bocznej 4 w Świdnicy.

Obie części przed podziałem, stanowiły konstrukcyjną i funkcjonalną całość. Najemca niesamodzielnej części lokalu nr 11 o powierzchni 68,90 m<sup>2</sup>, składającej się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza złożył wniosek o wykup mieszkania, którego jest najemcą oraz wyraził chęć nabycia części wolnej za 100 % ceny.

Niesamodzielne części lokalu nie spełniają obecnie przyjętych standardów mieszkaniowych, a komunikacja możliwa jest przez przedpokój łączący część nr 11 z częścią nr 11a lokalu.

Wobec powyższej sytuacji, zasadne jest, aby obie części lokalu sprzedać równocześnie w całości na rzecz najemcy lokalu nr 11.

D.Misztak

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smolter

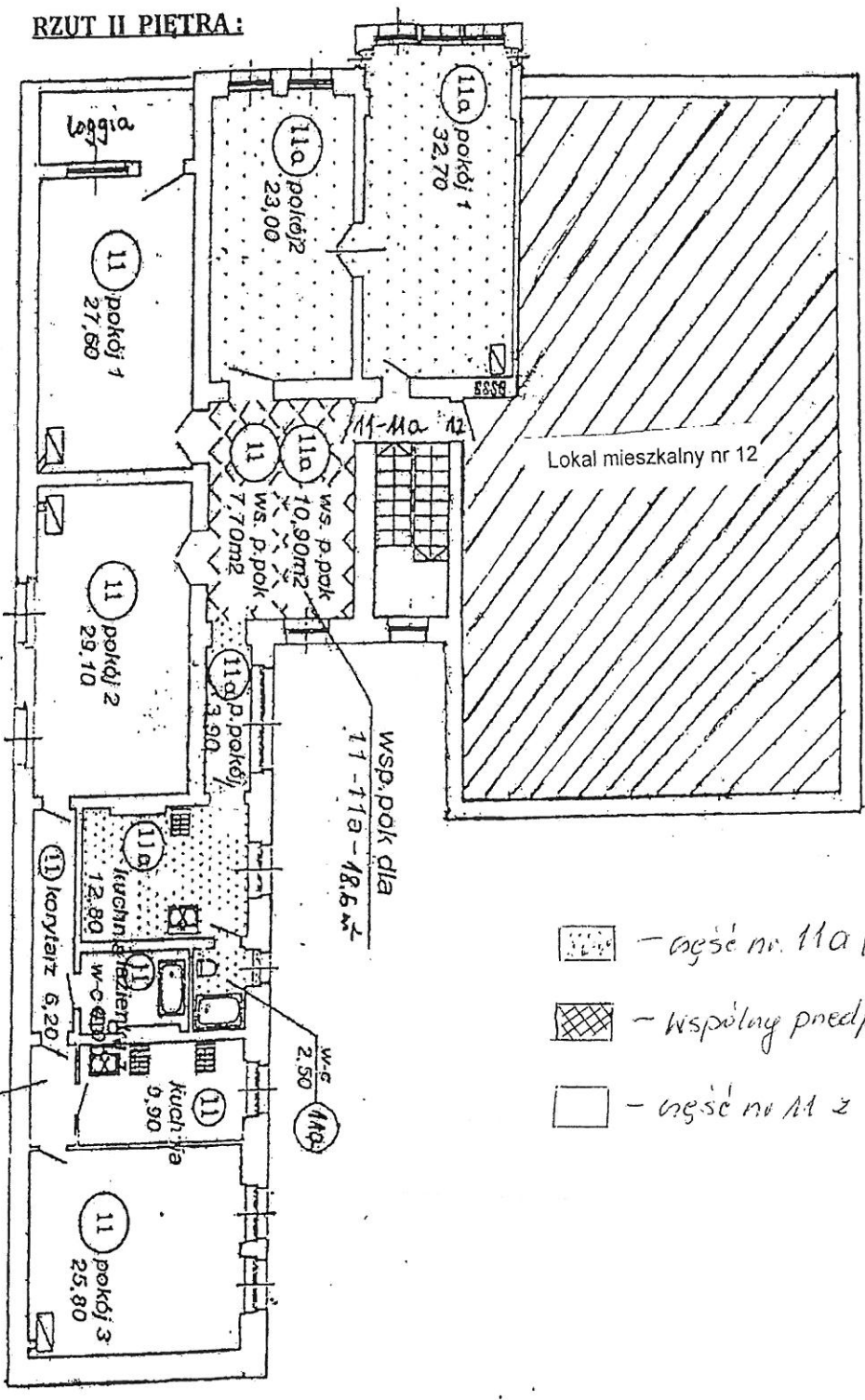
dot. XXIII/4




UDZIAŁ PROCENTOWY CZĘŚCI Nr 11A W LOKALU Nr 11-11a O ŁĄCZNEJ POW. 200,10m<sup>2</sup>  
WYNOŚI: 41,28 %.

POW. UŻYTKOWA CZĘŚCI Nr 11A W LOKALU : 82,60m<sup>2</sup>  
(w tym udział 7,70m<sup>2</sup> w wspólnym przedpokoju o pow. 18,60m<sup>2</sup>)

USYTUOWANIE LOKALU : II PIĘTRO BUDYNKU

**RZUT II PIĘTRA:**



-  - część nr 11a (włna) lokalu 11-11a
-  - wspólny przedpokój dla lokalu nr 11-11a
-  - część nr 11 z właścicielką